

**Multaziendale, perfettamente integrata con la contabilità, la procedura CESPITI segue la gestione dei beni soggetti ad ammortamento, dal momento dell'acquisizione fino all'alienazione o all'eliminazione dal processo produttivo, garantendo il rispetto della normativa.**

**Il calcolo delle quote di ammortamento viene effettuato sulla base dei coefficienti previsti dalla normativa, offrendo però ampie possibilità all'Utente di intervenire per stabilire l'aliquota effettiva da applicare, sia civilistica che fiscale.**

## PUNTI DI FORZA

- Possibilità di **simulazione** delle quote di ammortamento.
- Calcolo delle variazioni fiscali** nella determinazione delle quote di ammortamento e delle eventuali plusvalenze e minusvalenze.
- Determinazione valori per la Dichiarazione redditi** (Soggetti non operativi, Parametri e studi di settore, Tremonti bis, Antielusiva, Visco).
- Facilità avviamento** procedura grazie alle specifiche funzioni di riporto dei cespiti attivi.
- Definizione e gestione del prospetto per le deduzioni extracontabili con la possibilità di acquisire i dati nel corrispondente quadro EC di UNICO.



## DETTAGLIO PROCEDURE DELL'AREA CESPITI.

### GESTIONE BENI AMMORTIZZABILI

La gestione dei beni ammortizzabili consente di:

- **Classificare i cespiti dell'Azienda in categorie omogenee**, con riferimento al tipo di bene, all'aliquota di ammortamento e ai conti di riferimento.  
L'operatore può derivare le aliquote di ammortamento dalla Tabella dei coefficienti Ministeriali fornita con la procedura.
- **Definire per ogni cespite tutti gli elementi rilevanti per il calcolo dell'ammortamento sia civilistico che fiscale** e la gestione delle spese di manutenzione.  
In caso di veicoli è possibile precisarne la tipologia ai fini della corretta determinazione delle riprese fiscali stabilite dall'art. 164 DPR 917/86.
- **Inserire le variazioni** avvenute nel corso dell'esercizio per acquisizioni, rivalutazioni, svalutazioni.  
Le operazioni di alienazione e di eliminazione dei cespiti prevedono una specifica funzione che, in base al valore di realizzo o al costo residuo, **determina automaticamente le plusvalenze minusvalenze o costo residuo**, sia civilistiche che fiscali, creando i movimenti di storno del valore del cespite.  
Agevolare l'**avviamento** della gestione grazie a specifiche funzioni, che permettono di riportare con estrema facilità i dati relativi ai cespiti attivi al termine dell'esercizio precedente l'attivazione della procedura.

### AMMORTAMENTI

La procedura Cespiti determina le quote di ammortamento di competenza dell'esercizio o di una frazione di esso in base alle aliquote previste per categorie omogenee di cespiti e alle opzioni indicate dall'operatore al momento del calcolo. La definizione della politica di ammortamento prevede la possibilità di definire, a livello di categoria o di singolo cespite, opzioni di calcolo diverse da quelle generali per l'Azienda (ad esempio un ammortamento ridotto o accelerato su uno specifico impianto).

Le quote di ammortamento, per le Ditte in contabilità ordinaria, sono determinabili distintamente per l'ammortamento civilistico e per l'ammortamento fiscale, tenendo conto della riforma societaria e fiscale. Di conseguenza è dato all'operatore di contabilizzare l'ammortamento civilistico (che corrisponde alla quota ammortamento ordinario) o l'ammortamento fiscale (che corrisponde alla quota ammortamento ordinario + quota ammortamento anticipato).

Una specifica opzione consente di ottenere la deduzione integrale del costo dei beni ammortizzabili inferiori a 516,46 euro. L'operatore può fissare inoltre una soglia, raggiunta la quale la procedura applica automaticamente l'aliquota di ammortamento prevista per la categoria. Il calcolo dell'ammortamento determina automaticamente le riprese fiscali (ammortamenti eccedenti la quota fiscalmente ammessa).

Tra le riprese fiscali determinate automaticamente dalla procedura si evidenziano le quote relative ai beni a uso promiscuo e ai veicoli aziendali. L'operatore può ripetere la simulazione del calcolo degli ammortamenti modificando le opzioni in modo da ottenere le quote corrispondenti alla politica di bilancio e fiscale che si vuole realizzare per l'Azienda.

## ELABORAZIONI FISCALI

Oltre alla stampa del registro dei beni ammortizzabili, come previsto dall'art. 16 del DPR 600/73, la procedura CESPITI fornisce una serie di elaborati particolarmente utili per la compilazione delle dichiarazioni redditi.

- **Gestione spese di manutenzione:** la procedura determina automaticamente il valore dei beni ammortizzabili al 1/1 e le variazioni per acquisti e cessioni nel corso dell'esercizio e l'ammontare delle spese di manutenzione deducibili nell'esercizio. Per la parte eccedente la procedura genera il prospetto da stampare sul registro dei beni ammortizzabili. La procedura gestisce la casistica delle spese di manutenzione per le imprese di autotrasporto e di nuova costituzione.
- **Prospetto media investimenti per soggetti non operativi.**
- **Agevolazione investimenti in aree depresse:** la procedura consente di determinare il credito di imposta introdotto dall'articolo 8 della L.388/2000. La funzione prevede la derivazione dei dati dalla procedura e la loro integrazione da parte dell'operatore (ad esempio per il valore dei beni in leasing).
- **Agevolazione Visco e norma antielusiva:** la procedura propone i cespiti agevolabili, ma consente all'operatore di intervenire per modificare e integrare (ad es. con i beni in leasing) la proposta operata. La funzione memorizza i dati dell'agevolazione, permettendo all'operatore di stampare, anche a distanza di tempo, gli elementi che hanno determinato l'agevolazione.
- **Agevolazioni Tremonti e norma antielusiva:** la procedura permette di definire l'agevolazione introdotta dalla L. 383/2001 (cosiddetta Tremonti bis) proponendo all'operatore l'elenco dei beni agevolabili e la media del quinquennio precedente. L'operatore può modificare e integrare i dati proposti dalla procedura.
- **Valore beni per Dichiarazione Redditi:** la funzione propone il valore dei beni ammortizzabili per gli studi di settore e i parametri. Anche in questo caso l'operatore può intervenire per integrare i dati proposti dalla procedura. I dati restano memorizzati e l'operatore potrà ottenere in qualsiasi momento, anche a distanza di tempo, la stampa dei dettagli che hanno determinato il valore indicato in dichiarazione redditi.
- **Gestione rivalutazione:** PROFIS ha previsto la gestione della rivalutazione L. 342/00 e delle successive riaperture, anche in questo caso la procedura propone i cespiti rivalutabili e consente all'operatore di definire le categorie omogenee e il metodo di rivalutazione da applicare. Una specifica funzione permette di simulare il saldo di rivalutazione in base ai tre metodi previsti dalla normativa. Per garantire il corretto proseguimento del calcolo degli ammortamenti e delle spese di manutenzione i valori della rivalutazione aggiornano i dati della procedura.

## SCRITTURE CONTABILI

**La procedura CESPITI si integra con la Contabilità:** i dati di acquisto dei nuovi cespiti sono inseriti contestualmente alla registrazione delle operazioni contabili.

La gestione delle alienazioni/eliminazione genera automaticamente gli storni in contabilità del valore dell'attivo e dei fondi di ammortamento. In base ai conti memorizzati sulle categorie la procedura genera le scritture contabili relative alle quote di ammortamento e alle alienazioni/eliminazione di beni ammortizzabili.

In caso di integrazione con BILANCI il risultato delle simulazioni può diventare una rettifica, la rettifica generata è automaticamente sostituita dalla simulazione successiva.

Una specifica funzione permette allo Studio di controllare la **quadratura tra i saldi contabili e le risultanze del Libro Cespiti**.